



ПРОЕКТНО - КАДАСТРОВАЯ



СЛУЖБА

Свидетельство №СРО-П-179-12122012

от 29.08.2022

076/0257-2022

Проект межевания территории «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной проспектом Ленина, ул. Шашина, Московским проспектом, ул. Закирова городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан

Том III. Основная часть проекта межевания территории

Состав разделов проекта межевания территории:

Том III. Основная часть проекта межевания территории

Том IV. Обосновывающая часть проекта межевания территории

Исполнительный директор
ООО «Проектно-Кадастровая Служба»:



Е.А. Юсеев

г. Октябрьский, 2023 г.

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номер страницы
1	2	3
Основная часть		
1	Исходные данные	3
2	Общие сведения о проекте межевания территории	4
3	Сведения о площади и видах разрешенного использования	5
4	Сведения об образуемых земельных участках	6
5	Сведения о частях образуемых земельных участков	8
•	Сведения о местоположении границ частей земельных участков устанавливающие публичный сервитут	8
6	Чертеж межевания территорий с нанесенными на нем: - границ образуемых и изменяемых земельных участков - условные номера образуемых земельных участков - границ публичных сервитутов	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Исходные данные

Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территорий	№КУВИ-999/2020-287167 от 21.11.2020 выдано: Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"
2	Выписка из ФГИС ЕГРН	от 12.05.2022 г. №99/2022/466617629
3	Выписка из Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"	от 15.05.2022 г. №КУВИ-999/2022-507511

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**Общие сведения о проекте межевания**

Проект межевания подготовлен в связи с:

- образованием двух земельных участков для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- образованием одного земельного участка общего пользования;
- установление публичного сервитута для доступа к объектам инженерных сетей.

Цель работ:

Выполнить корректировку границ с условным номером ЗУ 02:57:020502:ЗУ159

Сведения о заказчике кадастровых работ:

Мамаева Лариса Назифовна

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

Сведения об исполнителе:

Сокращенное наименование юридического лица, ООО "Проектно-кадастровая служба",

Фамилия, имя, отчество директора (последнее - при наличии) Зайнуллина Алия Рашифовна

Фамилия, имя, отчество исполнителя (последнее - при наличии) Галлямутдинов Ильдус Альбиртович

Контактный телефон 8(347)299-15-80

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь 452607 Республика Башкортостан г. Октябрьский, ул. Герцена 32, 7опс а/я №62, mail-pks@mail.ru

Договор подряда №8/н от 18.04.2022г.

Дата подготовки «30» апреля 2022г.

Пояснительная записка:

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории. Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков с условными номерами: :ЗУ20, :ЗУ158, :ЗУ159

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Сведения о площади и видах разрешенного использования образуемых земельных участков

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Условный кадастровый номер или обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования	Территориальные зоны и подзоны территориальных зон
1	2	3	4
1	:3У20	12.0.1 Улично-дорожная сеть (Р - разрешенное)	ОД - общественно-деловая
2	:3У158	5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях (Р - разрешенное)	ОД - общественно-деловая
3	:3У159	5.1 Спорт (Р - разрешенное)	ОД - общественно-деловая

Площадь образуемых земельных участков и способы их образования

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (S), м ²	Возможные способы их образования
1	2	3	4
1	:3У20	3117	Перераспределение земельных участков, перераспределение земельного участка с землями, Перераспределение земельных участков и земель, раздел земельного участка, объединение земельных участков, образованием земельного участка из земель.
2	:3У158	11162	Перераспределение земельных участков, перераспределение земельного участка с землями, Перераспределение земельных участков и земель, раздел земельного участка, объединение земельных участков, образованием земельного участка из земель.
3	:3У159	7811	Перераспределение земельных участков, перераспределение земельного участка с землями, Перераспределение земельных участков и земель, раздел земельного участка, объединение земельных участков, образованием земельного участка из земель.

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Адреса образуемых земельных участков
1	2	4
1	:3У20	-
2	:3У158	-
3	:3У159	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ20

Зона «ОД»

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н35	630642.89	1202062.94	0.10	—
н36	630634.61	1202134.20	0.10	—
н37	630633.95	1202153.41	0.10	—
н38	630631.72	1202193.79	0.10	—
н39	630629.35	1202232.86	0.10	—
н40	630629.44	1202240.37	0.10	—
н41	630630.60	1202240.80	0.10	—
н42	630632.05	1202240.98	0.10	—
н43	630633.60	1202240.92	0.10	—
н44	630615.98	1202250.64	0.10	—
н45	630617.57	1202249.34	0.10	—
н46	630618.80	1202247.53	0.10	—
н47	630619.48	1202245.19	0.10	—
н22	630619.95	1202237.19	0.10	—
н4	630623.03	1202188.31	0.10	—
н3	630623.75	1202176.20	0.10	—
н2	630627.27	1202115.69	0.10	—
н1	630628.21	1202082.00	0.10	—
н21	630627.93	1202080.01	0.10	—
н20	630627.04	1202078.30	0.10	—
н19	630625.57	1202076.87	0.10	—
н18	630623.75	1202076.03	0.10	—
н17	630622.30	1202075.83	0.10	—
н48	630621.51	1202075.82	0.10	—
н16	630617.91	1202075.78	0.10	—
н15	630538.47	1202073.64	0.10	—
н14	630537.57	1202073.89	0.10	—
н13	630536.54	1202074.56	0.10	—
н12	630536.08	1202075.27	0.10	—
н11	630530.23	1202106.44	0.10	—
н10	630539.76	1202108.28	0.10	—
н9	630537.06	1202123.50	0.10	—
н49	630527.11	1202122.15	0.10	—
н50	630521.16	1202121.32	0.10	—
н51	630530.92	1202066.35	0.10	—
н52	630530.98	1202066.01	0.10	—
н53	630618.19	1202068.67	0.10	—
н54	630618.61	1202055.97	0.10	—
н55	630625.23	1202054.81	0.10	—
н56	630624.69	1202061.45	0.10	—
н35	630642.89	1202062.94	0.10	—

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Сведения об образуемых земельных участках

1	2	3	4	5
Обозначение земельного участка :ЗУ158				
Зона «ОД»				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н4	630623.03	1202188.31	0.10	—
н22	630619.95	1202237.19	0.10	—
н23	630536.99	1202278.55	0.10	—
н24	630533.64	1202278.94	0.10	—
н25	630488.00	1202284.23	0.10	—
н26	630492.67	1202253.55	0.10	—
н27	630500.26	1202250.62	0.10	—
н28	630506.60	1202245.90	0.10	—
н29	630511.33	1202239.28	0.10	—
н30	630513.54	1202232.03	0.10	—
н31	630514.77	1202221.06	0.10	—
н32	630523.31	1202156.27	0.10	—
н33	630533.95	1202146.45	0.10	—
н34	630558.19	1202148.87	0.10	—
н7	630560.46	1202127.31	0.10	—
н6	630576.27	1202130.15	0.10	—
н5	630573.38	1202185.84	0.10	—
н4	630623.03	1202188.31	0.10	—
Обозначение земельного участка :ЗУ159				
Зона «ОД»				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	630628.21	1202082.00	0.10	—
н2	630627.27	1202115.69	0.10	—
н3	630623.75	1202176.20	0.10	—
н4	630623.03	1202188.31	0.10	—
н5	630573.38	1202185.84	0.10	—
н6	630576.27	1202130.15	0.10	—
н7	630560.46	1202127.31	0.10	—
н8	630560.51	1202126.85	0.10	—
н9	630537.06	1202123.50	0.10	—
н10	630539.76	1202108.28	0.10	—
н11	630530.23	1202106.44	0.10	—
н12	630536.08	1202075.27	0.10	—
н13	630536.54	1202074.56	0.10	—
н14	630537.57	1202073.89	0.10	—
н15	630538.47	1202073.64	0.10	—
н16	630617.91	1202075.78	0.10	—
н17	630622.30	1202075.83	0.10	—
н18	630623.75	1202076.03	0.10	—
н19	630625.57	1202076.87	0.10	—
н20	630627.04	1202078.30	0.10	—
н21	630627.93	1202080.01	0.10	—
н1	630628.21	1202082.00	0.10	—

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Сведения о частях образуемых земельных участков

Сведения о местоположении границ частей земельных участков устанавливающие публичный сервитут (см. лист № 6)

Обозначение части: чзү1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
1	2	3	4	5
н7	630602.16	1202129.28	0.10	–
н8	630626.14	1202135.15	0.10	–
н9	630625.78	1202141.32	0.10	–
н10	630600.87	1202135.14	0.10	–
н11	630589.80	1202132.98	0.10	–
н12	630579.25	1202130.66	0.10	–
н13	630537.39	1202121.63	0.10	–
н14	630538.47	1202115.53	0.10	–
н15	630580.29	1202124.75	0.10	–
н7	630602.16	1202129.28	0.10	–

Обозначение части: чзү2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
1	2	3	4	5
н16	630628.21	1202082.00	0.10	–
н17	630627.27	1202115.69	0.10	–
н8	630626.14	1202135.15	0.10	–
н9	630625.78	1202141.32	0.10	–
н18	630623.75	1202176.20	0.10	–
н1	630623.03	1202188.31	0.10	–
н6	630619.99	1202188.16	0.10	–
н19	630623.33	1202140.71	0.10	–
н20	630623.78	1202134.57	0.10	–
н21	630626.89	1202090.47	0.10	–
н22	630623.60	1202076.01	0.10	–
н23	630623.75	1202076.03	0.10	–
н24	630625.57	1202076.87	0.10	–
н25	630627.04	1202078.30	0.10	–
н26	630627.93	1202080.01	0.10	–
н16	630628.21	1202082.00	0.10	–

Обозначение части: чзү3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
1	2	3	4	5
н1	630623.03	1202188.31	0.10	–
н2	630619.95	1202237.19	0.10	–
н3	630617.75	1202238.29	0.10	–
н4	630618.35	1202237.09	0.10	–
н5	630618.38	1202210.81	0.10	–
н6	630619.99	1202188.16	0.10	–
н1	630623.03	1202188.31	0.10	–

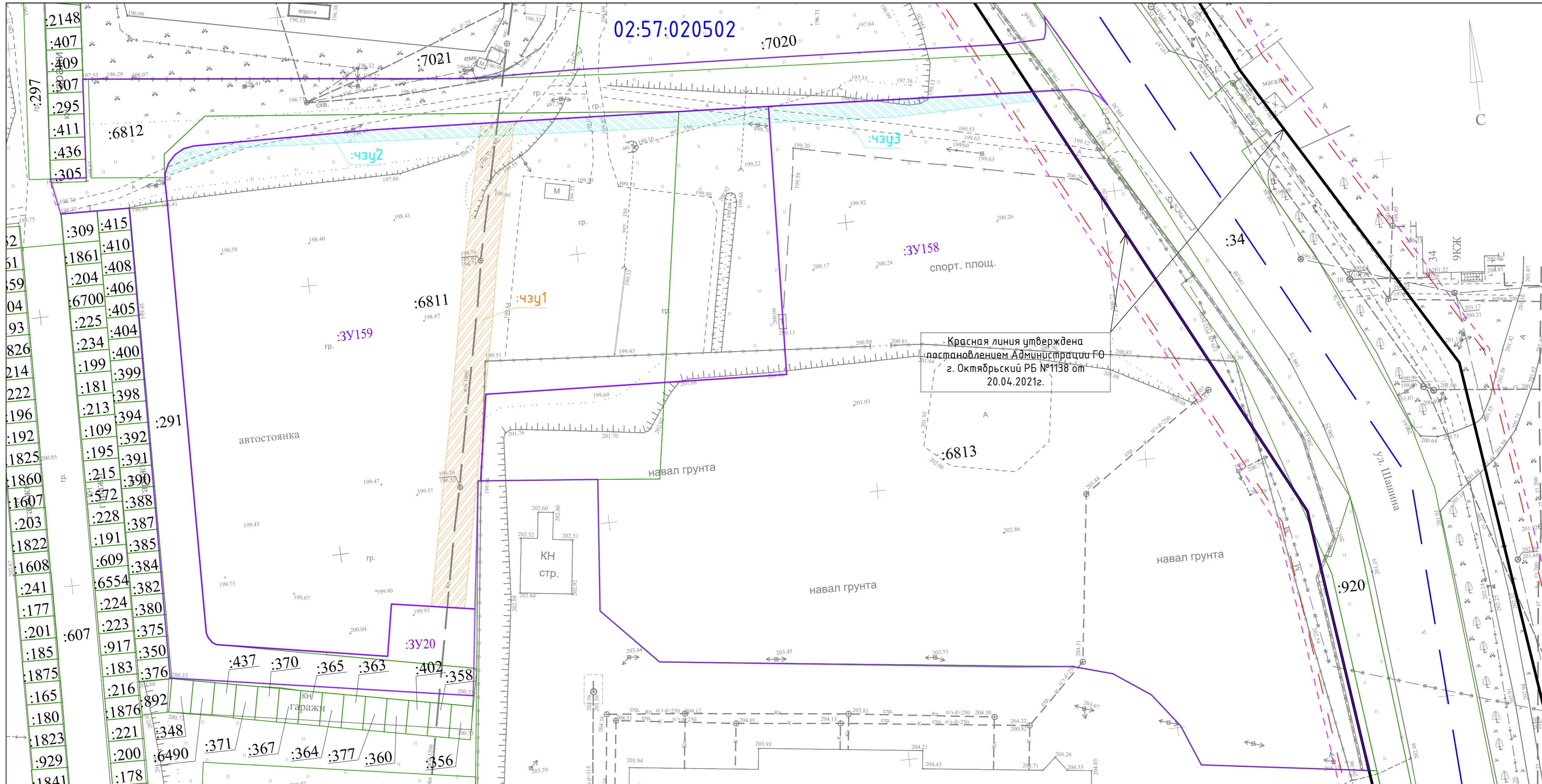
Общие сведения о частях земельного участка

№ п/п	Учетный номер (обозначение) части	Площадь (S), м ²	±ΔS, м ²	Характеристика части
1	2	3	4	5
1	чзү1	548	8	Публичный сервитут для реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта сетей водоотведения
2	чзү2	265	6	Публичный сервитут для строительства, реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Сведения о частях образуемых земельных участков

3	чзуч	136	4	Публичный сервитут для строительства, реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства.
---	------	-----	---	--



Условные обозначения:

- существующие красные линии
- граница отступа от красной линии 5 м
- граница отступа от красной линии 6 м
- границы образуемых земельных участков
- условный номер образуемого земельного участка
- кадастровые границы земельного участка
- кадастровый номер земельного участка
- границы кадастрового квартала
- номер кадастрового квартала
- часть земельного участка для реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта сетей водоотведения (публичный сервитут)
- часть земельного участка для строительства объектов электросетевого хозяйства (публичный сервитут)
- условный номер образуемой части земельного участка

Масштаб 1:500

076/0257-2022				
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной проспектом Ленина, ул. Шашина, Московским проспектом, ул. Закирова городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разработал	Голлямулдино И.А.			
Проверил	Юсаев Е.А.			
Чертёж межевания территорий			Страницы	Листы
			п	1 1
Границы красных линий, линий отступа от красных линий, границы образуемых и изменяемых земельных участков, границы публичного сервитута				ООО "ПКС"
Утв.				